

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ SA PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 138 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 28 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 13/5/2024 và Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024; Quyết định thi hành án số: 81, 82, 83 cùng ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 12/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 388/2025/03141 ngày 18/3/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số nhà 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Số điện thoại: 02143.512.666.

Hoạt động theo Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 11/TP - ĐKHD do Sở Tư Pháp tỉnh Lào Cai cấp phép hoạt động ngày 22/02/2024 (cấp phép lần đầu ngày 23/3/2020).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất ở đô thị 469,1m² của bà Lê Thị Phương Thu, nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Đoàn và bà Nghiêm Thị Thu Hương, ngày 15/9/2022 đã đăng ký chuyển nhượng cho bà Lê Thị Phương Thu tại Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sa Pa. Đã được cấp quyền theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 864182, số vào sổ cấp GCN: CS00079 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 13/9/2016, cụ thể:

Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi trên Giấy CNQSDĐ: Nguyễn Văn Thái - Sinh năm 1978, CMND số: 131 645 567, địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Tây Cốc, huyện Đồn Hùng, tỉnh Phú Thọ.

Thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Mảnh trích đo địa chính số: TĐ 101-2016 (472404-3-a)

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 04, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Diện tích: 469,1m²;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Giá trị thẩm định là: 33.587.560.000 đồng

Làm tròn là: 33.588.000.000 đồng

(Ba mươi ba tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu đồng chẵn)

Giá khởi điểm trên căn cứ theo Chứng thư Thẩm định giá số: 388/2025/03141 ngày 18/3/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA. *(Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế phí khác liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.)* Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Để biết các nội dung liên quan đến việc bán đấu giá tài sản, các bên đương sự, khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh để được hướng dẫn, giải thích.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo đề bà Lê Thị Phương Thu, bà Lê Thị Ly Ly, Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty Cổ phần MBN JUPITER, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Sa Pa;
- Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Đăng Thiện